

2017

LAPORAN INDUSTRI

indoanalysis
INDONESIA INDUSTRY RESEARCH COMPANY

INDUSTRI PROPERTI KOMERSIAL DI INDONESIA



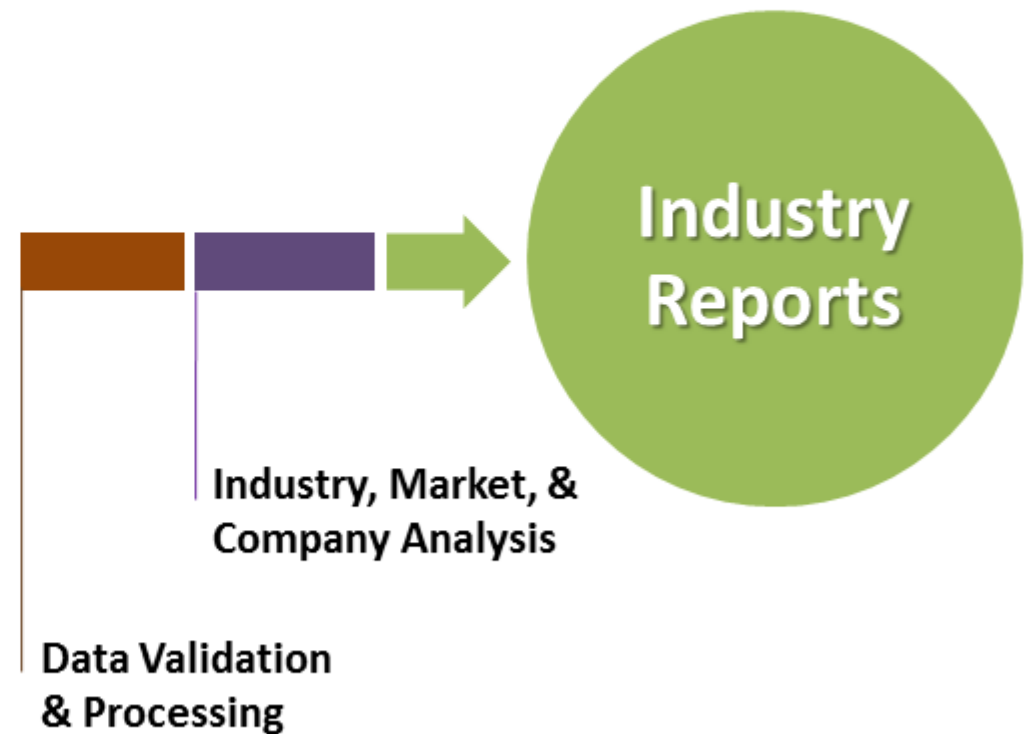
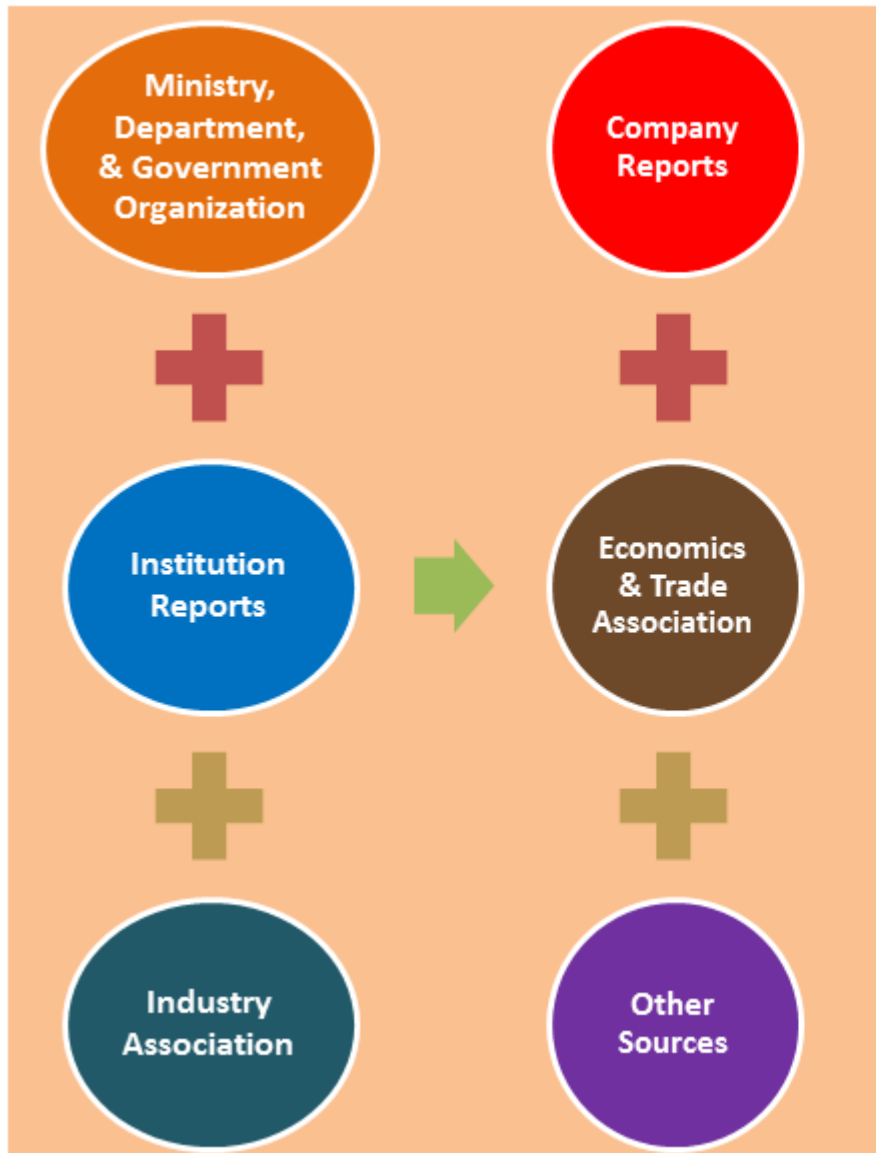
BAB I. PERTUMBUHAN INDUSTRI PROPERTI	1
1.1 Pertumbuhan Ekonomi Indonesia	2
Grafik 1.1. Pertumbuhan Ekonomi Indonesia, 2010 – 2018	2
1.2 Pertumbuhan PDB untuk Real Estate	3
Grafik 1.2. Pertumbuhan Industri Real Estate, 2010 – 2018	3
1.3. Pertumbuhan Investasi Properti	4
Grafik 1.3. Pertumbuhan Investasi Properti di Indonesia, 2010 – 2017	4
BAB II. PROPERTI KOMERSIAL: APARTEMEN	5
2.1 Penyewaan Apartemen	6
Grafik 2.1. Jumlah Stok Apartemen yang Disewa di Jakarta, Bogor, Depok, dan Bekasi, 2012 – 2015	6
Grafik 2.2. Persentase Jumlah Stok Apartemen yang Terisi di Jakarta, Bogor, Depok, dan Bekasi, 2012 – 2015	6
Grafik 2.3. Tarif Apartemen yang Disewa di Jakarta, Bogor, Depok, dan Bekasi, 2012 – 2015	7
2.2. Penjualan Apartemen	8
Grafik 2.4. Jumlah Stok Apartemen yang Dijual di Jakarta, Bogor, Depok, dan Bekasi, 2012 – 2015	8
Grafik 2.5. Jumlah Stok Apartemen yang Dijual di Tangerang, Cilegon, Serang, 2012 – 2015	9
Grafik 2.6. Tingkat Penjualan Apartemen di Jakarta, Bogor, Depok, dan Bekasi, 2012 – 2015	10
Grafik 2.7. Tingkat Penjualan Apartemen di Tangerang, Cilegon, Serang, 2012 – 2015	10
Grafik 2.8. Harga Jual Rata-rata Apartemen di Jakarta, Bogor, Depok, dan Bekasi, 2012 – 2015	11
Grafik 2.9. Harga Jual Rata-rata Apartemen di Tangerang, Cilegon, Serang, 2012 – 2015	12
Grafik 2.10. Harga Jual Rata-rata Apartemen di Beberapa Wilayah di Jakarta, 2014 - 2016	13
Grafik 2.11. Tingkat Hunian Apartemen di Beberapa Wilayah di Jakarta, 2014 - 2016	14
Grafik 2.12. Distribusi Apartemen di Berbagai Wilayah di Jakarta yang Di-Leasing, 2016	14
Grafik 2.13. Jumlah Stok Apartemen di Jakarta, 2015 - 2017	15
Grafik 2.14. Prediksi Ketersediaan Unit Apartemen Sampai 2020 Berdasarkan Kelas Ekonomi Sosial	15

2.3 Pembiayaan Apartemen	16
Grafik 2.15. Nilai Kredit Pembiayaan Apartemen Per Bulan Berdasarkan Jenis Bank, Januari 2016 – Maret 2018	16
Grafik 2.16. Nilai Kredit Pembiayaan Apartemen Berdasarkan Jenis Bank, 2011 – 2018	17
Grafik 2.17. Nilai Kredit Pembiayaan Apartemen Berdasarkan Propinsi, Maret 2018	18
BAB III. PROPERTI KOMERSIAL: HOTEL	19
3.1 Pertumbuhan Jumlah Hotel	20
Grafik 3.1. Jumlah Hotel Bintang dan Hotel Non Bintang di Indonesia, 2007 – 2016	20
Grafik 3.2. Jumlah Kamar Hotel Bintang dan Hotel Non Bintang di Indonesia, 2007 – 2016	21
Grafik 3.3. Jumlah Kamar Hotel Bintang (3-5) di Jakarta, Bogor, Depok, Bekasi, 2012 – 2015	22
Grafik 3.4. Jumlah Kamar Hotel Bintang (3-5) di Tangerang, Serang, Cilegon, 2012 – 2015	23
Grafik 3.5. Jumlah Rata-rata Pekerja di Hotel Bintang dan Hotel Non Bintang di Indonesia, 2007 – 2016	24
3.2. Tingkat Hunian Hotel	25
Grafik 3.6. Tingkat Hunian Rata-rata di Hotel Bintang dan Hotel Non Bintang di Indonesia, 2004 - 2018	25
Grafik 3.7. Tingkat Hunian Rata-rata di Hotel Bintang (1 – 5) di Berbagai Daerah, 2015 - 2018	26
Grafik 3.8. Tingkat Hunian Rata-rata Hotel Bintang (3 – 5) di Jakarta, Bogor, Depok, Bekasi, 2012 - 2015	27
Grafik 3.9. Tingkat Hunian Rata-rata Hotel Bintang (3 – 5) di Tangerang, Serang, Cilegon, 2012 - 2015	28
3.3. Tarif Hotel	29
Grafik 3.10. Tarif Hotel Bintang (3 – 5) di Jakarta, Bogor, Depok, Bekasi, 2012 - 2015	29
Grafik 3.11. Tarif Hotel Bintang (3 – 5) di Tangerang, Serang, Cilegon, 2012 - 2015	30
BAB IV. PROPERTI KOMERSIAL: PERKANTORAN	31
4.1 Ketersediaan Ruang Perkantoran	32
Grafik 4.1. Jumlah Ketersediaan (Stok) Perkantoran yang Disewakan di Jakarta, Bogor, Depok, Bekasi, 2012 - 2015	32
Grafik 4.2. Jumlah Ketersediaan (Stok) Perkantoran yang Dijual di Jakarta, Bogor, Depok, Bekasi, 2012 - 2015	33

4.2 Tingkat Hunian Ruang Perkantoran	34
Grafik 4.3. Tingkat Hunian Rata-rata Ruang Perkantoran di Wilayah CBD Jakarta, 2014 - 2016	34
Grafik 4.4. Tingkat Hunian Rata-rata Ruang Perkantoran di Jakarta (Kecuali Wilayah CBD), 2014 - 2016	35
Grafik 4.5. Distribusi Ruang Perkantoran di Jakarta (Kecuali Wilayah CBD), 2015	35
Grafik 4.6. Tingkat Hunian Rata-rata Ruang Perkantoran di Wilayah TB Simatupang, 2014 - 2016	36
Grafik 4.7. Tingkat Hunian Rata-rata Perkantoran yang Disewakan di Jakarta, Bogor, Depok, Bekasi., 2012 – 2015	37
4.3. Penjualan Ruang Perkantoran	38
Grafik 4.8. Tarif Sewa Rata-rata Perkantoran di Jakarta, Bogor, Depok, Bekasi., 2012 – 2015	38
Grafik 4.9. Tingkat Penjualan Rata-rata Perkantoran di Jakarta, Bogor, Depok, Bekasi., 2012 – 2015	39
Grafik 4.10. Harga Jual Rata-rata Perkantoran di Jakarta, Bogor, Depok, Bekasi, 2012 – 2015	40
BAB V. PROPERTI KOMERSIAL: PUSAT PERBELANJAAN	41
5.1 Ketersediaan Pusat Perbelanjaan	42
Grafik 5.1. Jumlah Ketersediaan (Stok) Pusat Perbelanjaan yang Disewakan di Jakarta, Bogor, Depok, Bekasi, 2012 - 2015	42
Grafik 5.2. Jumlah Ketersediaan (Stok) Pusat Perbelanjaan yang Disewakan di Tangerang, Serang, Cilegon, 2012 - 2015	42
Grafik 5.3. Jumlah Ketersediaan (Stok) Pusat Perbelanjaan yang Dijual di Jakarta, Bogor, Depok, Bekasi, 2012 - 2015	43
Grafik 5.4. Jumlah Ketersediaan (Stok) Pusat Perbelanjaan yang Dijual di Tangerang, Serang, Cilegon, 2012 - 2015	43
5.2. Penyewaan Pusat Perbelanjaan	44
Grafik 5.5. Tingkat Hunian Rata-rata Pusat Perbelanjaan yang Disewakan di Jakarta, Bogor, Depok, Bekasi, 2012 – 2015	44
Grafik 5.6. Tingkat Hunian Rata-rata Pusat Perbelanjaan yang Disewakan di Tangerang, Serang, Cilegon, 2012 – 2015	44
Grafik 5.7. Tarif Sewa Rata-rata Pusat Perbelanjaan di Jakarta, Bogor, Depok, Bekasi, 2012 – 2015	45
Grafik 5.8. Tarif Sewa Rata-rata Pusat Perbelanjaan di Tangerang, Serang, Cilegon, 2012 – 2015	45
5.3. Penjualan Pusat Perbelanjaan	46
Grafik 5.9. Tingkat Penjualan Rata-rata Pusat Perbelanjaan yang Dijual di Jakarta, Bogor, Depok, Bekasi, 2012 – 2015	46
Grafik 5.10. Tingkat Penjualan Rata-rata Pusat Perbelanjaan yang Dijual di Tangerang, Serang, Cilegon, 2012 – 2015	46
Grafik 5.11. Harga Jual Rata-rata Pusat Perbelanjaan di Jakarta, Bogor, Depok, Bekasi, 2012 – 2015	47
Grafik 5.12. Harga Jual Rata-rata Pusat Perbelanjaan di Tangerang, Serang, Cilegon, 2012 – 2015	47

BAB VI. PROPERTI KOMERSIAL: LAHAN INDUSTRI	48
6.1 Ketersediaan Lahan Industri	49
Grafik 6.1. Jumlah Ketersediaan (Stok) Lahan Industri, 2012 - 2015	49
6.2. Penjualan Lahan Industri	50
Grafik 6.2. Tingkat Penjualan Lahan Industri, 2012 - 2015	50
Grafik 6.3. Harga Jual Rata-rata Lahan Industri, 2012 - 2015	51
Grafik 6.4. Harga Jual Rata-rata untuk Lahan Industri Berdasarkan Wilayah, 2016	52
6.3. Distribusi Lahan Industri	53
Grafik 6.5. Distribusi Lahan Industri di Enam Wilayah, 2014	53
Grafik 6.6. Jenis Industri yang Aktif dalam Penggunaan Lahan Industri, Bogor, Bekasi, 2016	53
BAB LAMPIRAN: TABEL DATA	54
Lampiran Data: Pertumbuhan Industri	55
Lampiran Data: Apartemen	56
Lampiran Data: Hotel	62
Lampiran Data: Perkantoran	66
Lampiran Data: Pusat Perbelanjaan	70
Lampiran Data: Lahan Industri	74

Desk Research

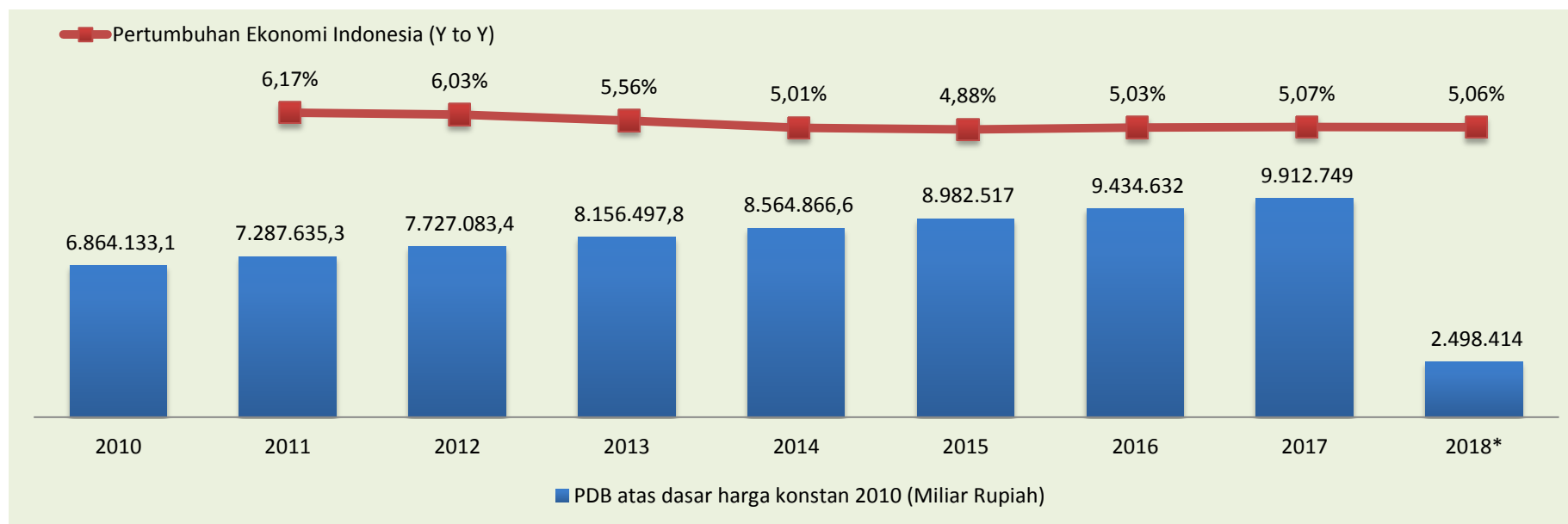


Dalam melakukan riset industri, kami menggunakan metodologi *desk research* atau melakukan *data gathering* dan *data intelligent* dari berbagai sumber yang terpercaya untuk mendukung analisis yang lebih tepat dan terbaru.

Selain menggunakan data dari sumber-sumber tersebut, kami juga melakukan pengolahan data dengan menggunakan beberapa metode untuk mendapatkan hasil analisis dan informasi baru. Untuk tambahan, kami menggunakan beberapa sumber media terpercaya untuk mendapatkan berita terbaru.

Sumber-sumber tersebut antara lain:

1. Bank Indonesia
2. Badan Pusat Statistik (BPS)
3. Colliers International Indonesia
4. Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM)
5. Berbagai sumber lainnya termasuk media-media di Indonesia



Grafik 1.1. Pertumbuhan Ekonomi Indonesia, 2010 - 2018

Sumber: IndoAnalysis Research, diolah dari Badan Pusat Statistik (BPS) dan Bank Indonesia

*Kuartal 1 2018, Pertumbuhan kuartal 1 2018 dihitung terhadap kuartal 1 2017 yang sebesar 2.378.176,3 miliar rupiah

Pertumbuhan Ekonomi Indonesia

Produk Domestik Bruto (PDB) merupakan salah satu indikator untuk mengukur pertumbuhan ekonomi sebuah negara.

Pada tahun 2016, PDB Indonesia sebesar 9.434,6 triliun rupiah. Naik sebesar 5,03% dari tahun 2015 yang sebesar 8.982,5 triliun rupiah.

Pertumbuhan PDB Indonesia per tahun selalu positif, namun angkanya bervariasi. Pertumbuhan cukup tinggi ada pada 2011 – 2012.

Pada tahun 2017, tingkat pertumbuhan PDB Indonesia per tahun naik 0,01% dibandingkan tahun 2016, dan menjadi 5,07%.

Pada periode ini, aktivitas ekonomi Indonesia sedikit membaik, khususnya di sektor industri pertambangan batubara. Selain itu, dana pembangunan infrastruktur mulai banyak yang turun dari pemerintah kepada kontraktor. Sehingga, pertumbuhan bisnis menjadi lebih baik

Pada kuartal 1 2018, pertumbuhan cenderung sama. Dan banyak diprediksi pertumbuhan ekonomi Indonesia akan sama dengan 2017.

Untuk Mendapatkan Laporan Ini, Silahkan Hubungi Kami di:

indoanalysis

INDONESIA INDUSTRY RESEARCH COMPANY

marketing@indoanalysis.co.id

www.indoanalysis.co.id